



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3216

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 3549/A del 26/01/2015 presentata da:

LAMANTE MARIA, nata a Fondi il 27/3/1951, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra da magazzino ad abitazione in via\Giovanni Lanza, 27 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 516 sub.3-4;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 30 aprile 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 31/12/1990 a rogito del dott. Domenico Antonio MORELLI, Notaio, rep.n.1104; racc.n.478; registrato a Formia il 18/01/1991 al n789 e trascritto a Latina il 25/01/1991 al Reg.Gen.n.2875 e Reg.Part.n.2485.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 1348 del 20/11/2001 per opere eseguite in difformità della licenza edilizia n. 923 del 1/4/1963;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 405,30 e del costo di costruzione determinato in euro 119,71, versato con boll. c/c p. n. 056 del 26/5/2015;

Rilascia a: **LAMANTE MARIA, nata a Fondi il 27/3/1951** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra da magazzino ad abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Giovanni Lanza, 27, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 516 sub.3-4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li9 GIU. 2015



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

Gianfranco Mariorenzi